

Skierniewice, 20 sierpnia 2025 r.

## **PROTOKÓŁ Nr 13/2025**

Z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego i Finansów Rady Gminy Skierniewice, odbytego w dniu 20 sierpnia 2025 r. w lokalu Urzędu Gminy. Komisja rozpoczęła się o godz. 11<sup>00</sup>, a zakończyła o godz. 12<sup>00</sup>. Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Foks – Przewodniczący Komisji. Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik do protokołu. Ponadto w posiedzeniu udział wzięli: Pan Zbigniew Biernat – Przewodniczący Rady Gminy, Pani Lucja Skarzyńska – Wójt Gminy, Pani Izabela Żaczkiewicz – Zastępca Wójta, Pani Małgorzata Foks – Sekretarz Gminy.

### **Tematem posiedzenia było:**

1. Zaopiniowanie materiałów na sesję.
2. Sprawy różne.

#### **Ad.1.**

**Pan Tomasz Foks** – Przewodniczący Komisji, otworzył posiedzenie komisji, przywitał wszystkich obecnych oraz poinformował, że tematem komisji będzie zaopiniowanie materiałów na sesję oraz sprawy różne.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skierniewice na lata 2025-2038.

**Pan Tomasz Foks** – Przewodniczący Komisji, projekt uchwały po krótko został omówiony przez Przewodniczącego Komisji na podstawie wypowiedzi Pani Skarbnik Agaty Belewicz z poprzedniej komisji. Po omówieniu projektu uchwały Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w związku z tym projektem uchwały, pytań nie było, poprosił o przegłosowanie projektu uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie przegłosowali projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skierniewice na lata 2025-2038.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Skierniewice na rok 2025.

**Pan Tomasz Foks** – Przewodniczący Komisji, projekt uchwały po krótko został omówiony przez Przewodniczącego Komisji na podstawie wypowiedzi Pani Skarbnik Agaty Belewicz z poprzedniej komisji. Po omówieniu projektu uchwały Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w związku z tym projektem uchwały, pytań nie było, poprosił o przegłosowanie projektu uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie przegłosowali projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Skierniewice na rok 2025.

- Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji Gminy Skierniewice oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

**Pan Tomasz Foks** – Przewodniczący Komisji, projekt uchwały po krótko został omówiony przez Przewodniczącego Komisji na podstawie wypowiedzi Pani Skarbnik Agaty Belewicz z poprzedniej komisji. Po omówieniu projektu uchwały Przewodniczący Komisji zapytał czy są

pytania w związku z tym projektem uchwały, pytań nie było, poprosił o przegłosowanie projektu uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie przegłosowali projekt uchwały w sprawie emisji obligacji Gminy Skierniewice oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.

- Projekt uchwały w sprawie ustalenia bezpłatnego korzystania z usług transportowych w gminnych przewozach pasażerskich o charakterze użyteczności publicznej na terenie Gminy Skierniewice, których organizatorem jest Gmina Skierniewice.

**Pan Tomasz Foks** – Przewodniczący Komisji, projekt uchwały po krótko został omówiony przez Przewodniczącego Komisji na podstawie wypowiedzi Pani Skarbnik Agaty Belewicz z poprzedniej komisji. Po omówieniu projektu uchwały Przewodniczący Komisji zapytał czy są pytania w związku z tym projektem uchwały, pytań nie było, poprosił o przegłosowanie projektu uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie przegłosowali projekt uchwały w sprawie ustalenia bezpłatnego korzystania z usług transportowych w gminnych przewozach pasażerskich o charakterze użyteczności publicznej na terenie Gminy Skierniewice, których organizatorem jest Gmina Skierniewice.

- Projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**Pani Izabela Żaczkiwicz** – Zastępca Wójta, Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi zawiadomił o wszczęciu postępowania dotyczącego uchwały Nr XII/110/2025 Rady Gminy Skierniewice z dnia 25 czerwca 2025 roku zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Następnie otrzymaliśmy rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność uchwały dlatego po raz kolejny będziemy podejmować tą uchwałę po wprowadzeniu zmian. Zmiany jakie zostały wprowadzone są zmianami kosmetycznymi polegającymi na dodaniu kilku słów.

**Pan Zbigniew Biernat** – Przewodniczący Rady, na ostatniej sesji podejmowaliśmy dwie uchwały, sytuacja przedziwna kiedy uchwały trafiają do wojewody są rozdzielane do różnych prawników. Jedna uchwała przeszła cała gdzie są takie same zapisy i nie wszczęli postępowania tylko przyjęli tą uchwałę, a druga jest nie taka i trzeba wprowadzić zmiany, zdecydowaliśmy, że poczekamy na rozstrzygnięcie nadzorcze i na nowo podejmiemy uchwałę. Tak jak Pani Iza wspomniała zmiany jakie zostały wprowadzone są zmianami kosmetycznymi polegającymi na dodaniu kilku słów.

**Pan Tomasz Foks** – Przewodniczący Komisji, zapytał czy są pytania w związku z tym projektem uchwały, pytań nie było, poprosił o przegłosowanie projektu uchwały.

Członkowie Komisji jednogłośnie przegłosowali projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

**Pani Izabela Żaczek** – Zastępca Wójta, w budżecie było zabezpieczone 300 000,00 zł dla tego sołectwa, odbyły się spotkania z właścicielami działki, wycena była na 214 000,00 zł. Właściciel zaproponował 80 zł/m<sup>2</sup> z czego wychodzi 318 000,00 zł za działkę, my zaproponowaliśmy 70 zł/m<sup>2</sup>, więc doszliśmy do porozumienia, że działka została wyceniona na 260 000,00 zł. Dodam, że Pan Przewodniczący bardzo dużo czasu poświęcił na znalezienie tej działki.

**Pan Zbigniew Biernat** – Przewodniczący Rady, kiedy mieszkańcy załatwili kontener to okazało się, że ta działka, na której miał stanąć kontener nie nadawała się. Przepadło 200 000,00 zł i niestety nie mogliśmy przeznaczyć tych pieniędzy na inne sołectwo. Były już pewne ustalenia, ale okazało się, że ktoś inny widnieje w KRUSie, a ktoś inny zarządza tą działką. Możemy sprzedać tą działkę gdzie wcześniej był plan na postawienie kontenera, ponieważ w pobliżu jest przedsiębiorstwo zainteresowane kupnem tej działki. Oczywiście cena tej działki będzie wyższa, ponieważ znajduje się przy drodze krajowej.

**Pan Tomasz Foks** – Przewodniczący Komisji, zapytał czy są pytania w związku z tym projektem uchwały, pytań nie było, poprosił o przegłosowanie projektu uchwały. Członkowie Komisji jednogłośnie przegłosowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

**Pani Lucja Skarzyńska** – Wójt Gminy, państwo zostali wywłaszczeni w 70 latach, ponieważ miał tam powstać obiekt, który miał służyć społeczeństwu, ale nic tam nie powstało. Ci państwo otrzymali skromną rekompensatę, mimo to cały czas uprawiają tam ziemię, chcieliby tą działkę kupić, odzyskać ojcowiznę. Po sprawdzeniu dokumentów Ci państwo mają prawo pierwokupu bez względu jak pójdzie przetarg.

**Pan Tomasz Foks** – Przewodniczący Komisji, zapytał czy są pytania w związku z tym projektem uchwały, pytań nie było, poprosił o przegłosowanie projektu uchwały. Członkowie Komisji jednogłośnie przegłosowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

## **Ad.2.**

**Pan Tomasz Foks** – Przewodniczący Komisji, poprosił Pana Przewodniczącego o zabranie głosu.

**Pan Zbigniew Biernat** – Przewodniczący Rady, na poprzednich komisjach omawiany był temat inwestycji w szkole podstawowej w Sierakowicach Prawych, radna Marta Malkowska przyniosła zdjęcia z tej inwestycji, rodzice mają obawy co do powrotu dzieci kiedy ta inwestycja nadal trwa, ale podjęto decyzję, że po dwóch tygodniach uczniowie wrócą do szkoły. Natomiast dalsze prace będą trwały do końca listopada tak jak została podpisana umowa, wszystko będzie zabezpieczone, rok szkolny rozpocznie się normalnie 1 września, wszystko już jest uzgodnione.

- Ochotnicza Straż Pożarna w Mokrej Prawej w sprawie odkupu lub zamiany działki. Na poprzedniej komisji zaproponowałem, żeby przegłosować mój wniosek dotyczący przygotowania dokładnych informacji przez urząd na kolejne komisje, które odbędą się w miesiącu wrześniu, żebyśmy mogli podjąć decyzję co będziemy robić w tym temacie. Ponieważ pismo kierowane jest do rady, Wójta i urzędu, ale mamy za mało informacji tylko numery ewidencyjne działek. Musimy dostać z urzędu pewne informacje, żebyśmy wiedzieli jak się do tego tematu odnieść.

**Pan Tomasz Foks** – Przewodniczący Komisji, poprosił o przegłosowanie postawionego wniosku.

Członkowie Komisji jednogłośnie przegłosowali postawiony wniosek.

- mieszkanka miejscowości Strobów w imieniu mieszkańców zwraca się z prośbą o przekazanie informacji na temat naprawy, poprawy nawierzchni dróg gminnych w miejscowości Strobów. Odbyło się spotkanie z mieszkańcami Strobowa, które nie ukrywam na samym początku było bardzo burzliwe, zarzucano mi i Pani Wójt złe zarządzanie, ale w trakcie emocje opadały. Spotkanie zostało zorganizowane na mój wniosek i ja je prowadziłem. W momencie podjęcia decyzji na wyremontowanie tych odcinków drogi i kiedy na miejsce pojechali pracownicy wraz z fachowcami to okazało się po wglądzie do mapy, że jak zrobimy remont tej drogi teraz to będzie wyrzucenie 260 000,00 zł, ponieważ naszą własnością są odcinki po 3 metry, z drugiej strony ktoś ma 3 metry, później 6 metrów itd. Zaproponowano, żeby zrobić to dobrze trzeba uruchomić specustawę, uregulować wszystkie sprawy gruntowe i zrobić im porządną drogę. Podjęto decyzje, że na razie poprawi się miejsca gdzie są dziury, pręty itd. będzie to kosztowało około 50 000,00 zł. Zostały wysłane pisma do mieszkańców tych fragmentów czy prześlą gminie te fragmenty pod drogę, ale tylko kilka osób odpowiedziało, jeśli pozostałe osoby nie odpowiedzą to będzie to uznane jako brak zgody. Była ponowiona wysyłka pism i jak na razie bez zmian, więc będziemy musieli przeprowadzić procedurę specustawą i już nie będziemy wtedy potrzebować decyzji tych osób. Wykonanie tej drogi będzie trwało około 3 lat.

- petycja od Przewodniczącego Konfederacji Korony Polskiej okręgu nr 10 w Piotrkowie Trybunalskim w sprawie podjęcia działań zapobiegających utworzeniu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej ośrodków dla imigrantów. Pani Justyna była u pani mecenas, po głębszej analizie tej petycji, również poszedłem do pani mecenas. Otrzymałem informacje, że jeżeli nie wpłynął do nas żaden wniosek i nie mamy takich informacji o powstawaniu takich ośrodków to nie rozpatrujemy tego jako petycję. Każde pismo można zatytułować petycją, ale żeby faktycznie było to rozpatrywane jako petycja musi spełniać wymogi formalne. Oczywiście jestem przeciwny budowie takich ośrodków myślę, że większość z nas, więc jakby ktoś się do nas zwrócił to wtedy działamy, ale do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy żadnego wniosku. Przeczytam Państwu odpowiedź jaka została przeze mnie wysłana.

- sołtys wsi Dąbrowice wraz z radą sołecką i mieszkańcami zwracają się z prośbą o podjęcie działań zmierzających do modernizacji oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej. Przeczytam Państwu odpowiedź jaka została skierowana z urzędu.

**Pan Tomasz Foks** – Przewodniczący Komisji, zapytał czy są jeszcze jakieś pytania. W związku z brakiem pytań, zakończono posiedzenie Komisji Mienia Komunalnego i Finansów Rady Gminy Skierniewice.

Protokołowała

Justyna Wieprzkowicz

Przewodniczący Komisji

Tomasz Foks