

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Skierniewice zawiadamia, że w dniu 14 grudnia 2023 r. w godzinach podanych jak niżej, w siedzibie Urzędu Gminy Skierniewice przy ul. Reymonta 23, 96-100 Skierniewice – pokój 211 sala narad, odbędą się I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skierniewice:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (zł)	Wadium (zł)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	Działka nr 915/1, położona w obrębie ewidencyjnym nr 8 Mokra Lewa, księga wieczysta nr LD1H/00049771/9	0,0866	Nieruchomość położona w miejscowości Mokra Lewa – jest to miejscowość o rolniczym charakterze z dobrze rozwiniętą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W otoczeniu nieruchomości znajduje się nowopowstałe osiedle domów jednorodzinnych, tereny rolne i leśne. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej oraz możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Na nieruchomości rosną samosiejki drzew. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.	104 181,00	20 836,20	Przetarg ustny nieograniczony. Godzina 9:00.
2	Działka nr 915/2, położona w obrębie ewidencyjnym nr 8 Mokra Lewa, księga wieczysta nr LD1H/00049771/9	0,0867	Nieruchomość położona w miejscowości Mokra Lewa – jest to miejscowość o rolniczym charakterze z dobrze rozwiniętą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W otoczeniu nieruchomości znajduje się nowopowstałe osiedle domów jednorodzinnych, tereny rolne i leśne. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej oraz możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Na nieruchomości rosną samosiejki drzew. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojazdami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.	104 304,00	20 860,80	Przetarg ustny nieograniczony. Godzina 9:15.

3	Działka nr 685, położona w obrębie ewidencyjnym nr 9 Mokra Prawa, księga wieczysta nr LD1H/00038364/3	0,1000	Nieruchomość położona w miejscowości Mokra Prawa – jest to miejscowość o rolniczym charakterze z dobrze rozwiniętą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne, ogródki działkowe ROD oraz tereny leśne. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, jest to droga lokalna. Nieruchomość jest niezabudowana, niezadrzewiona i nieogrodzona.	Tereny rolne – przeznaczone do zagospodarowania rolniczego.	50 000,00	10 000,00	Przetarg ustny nieograniczony. Godzina 9:30.
4	Działka nr 280/1, położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 Borowiny, księga wieczysta nr LD1H/00031710/5	0,0100	Nieruchomość położona w miejscowości Borowiny – jest to miejscowość o rolniczym charakterze z dobrze rozwiniętą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne i leśne oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, jest to droga lokalna. Nieruchomość jest niezabudowana, niezadrzewiona i nieogrodzona. Kształt trójkątny.	Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień.	3 000,00	600,00	Przetarg ustny nieograniczony. Godzina 9:45.

Działka nr 685, obręb geodezyjny Mokra Prawa i działka nr 280/1, obręb geodezyjny Borowiny wyłączone są spod stosowania ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.) na podstawie art. 1a pkt 1 lit. b tej ustawy.

Przetarg polega na licytacji ceny wywoławczej nieruchomości.

Granice zbywanych nieruchomości nie będą wznawiane. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Powyższe nieruchomości wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacać gotówką w kasie Urzędu Gminy Skierniewice lub przelewem na konto Gminy Skierniewice nr: 44 1500 1689 1216 8000 9904 0000 najpóźniej w dniu **8 grudnia 2023 r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości, na sprzedaż której wadium jest wpłacane. **Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Skierniewice.**

Wadium zwraca się uczestnikom po przetargu, zaś uczestnikowi, który przetarg wygrał, wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy okazać dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku osób prawnych odpowiedni dokument upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, powinna przedstawić zgodę drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu i nabycie nieruchomości za wylicytowaną cenę, o której mowa w art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1359). Zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczą. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu będzie przedstawienie wypisu aktu notarialnego, obejmującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową lub odpis orzeczenia sądowego

ustanawiającego rozdzielność majątkową. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie okazanie notarialnie poświadczonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę. Osoba ustalona jako nabywca, która nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, traci prawo do nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Skierniewice, pokój 110, tel. (0-46) 819 56 12 w godzinach urzędowania.

Skierniewice, 6 listopada 2023 r.

Wójt Gminy Skierniewice

Czesław Pytlewski